



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД - 248

гр. Алфатар, 29.04.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.78, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 232/25.02.2022 г. по протокол №23/25.02.2022 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД 04-107-84/26.04.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделските земи в землището на с. Васил Левски, приложение № 1 към заповедта „Регистър на имотите от ДПФ и ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ“

НАРЕЖДАМ:

I. Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Васил Левски.

1. Определям ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Васил Левски, ЕКАТТЕ 10210, съгласно приложение № 1 към заповед № РД 04-107-84/26.04.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 73,00 (седемдесет и три) лева за 1 декар, както следва:

№ по ред	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	ОПФ	Годишен наем /по 73.00 лв. на дка/ в лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ЕТ "СПАС ПЕТРОВ ПЕТРОВ-Д.ПЕТРОВА"	40-1	90.233	Нива	4,226	0,000	2,082	151,99 лв.
2	ЕТ "СПАС ПЕТРОВ ПЕТРОВ-Д.ПЕТРОВА"	59-1	90.163	Нива	2,711	0,000	1,779	129,87 лв.
3	ЕТ "СПАС ПЕТРОВ ПЕТРОВ-Д.ПЕТРОВА"	8	90.153	Нива	1,048	0,000	0,673	49,13 лв.
	Общо за производителя	ЕТ "СПАС ПЕТРОВ ПЕТРОВ-Д.ПЕТРОВА"					4,534	330,98 лв.
1	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	114	90.217	Нива	0,945	0,000	0,437	31,90 лв.
2	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	114	90.218	Нива	1,159	0,000	0,113	8,25 лв.
3	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	20-1	90.101	Нива	2,258	0,000	1,856	135,49 лв.
4	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	20-1	90.103	Нива	1,501	0,000	1,497	109,28 лв.
	Общо за производителя	ЗК "СВЕТЛИНА 8"					3,903	284,92 лв.
						ОБЩО	8,437	615,90 лв.

Наемната цена от 93,00 (деветдесет и три лева) лева на декара за землището на с. Васил Левски е определена с решение № 232 по протокол № 23/25.02.2022 г. на ОбС Алфатар, в размер на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището, на която са сключени договорите за наем на земите от държавния поземлен фонд за 2021 г. и размера на средното рентно плащане.

2. Горепосочените земеделски стопани, които имат право да сключат договори за наем на имоти по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, подават заявление до кмета на община Алфатар с искане за ползването им под наем за стопанската 2021-2022 г.

2.1. Заявленията се изготвят по образец, предоставен от общината или публикуван на сайта на общината: www.alfatar.egov.bg.

Допуска се прием и на заявления в друг вид, но съдържащи и информация за ползваните от земеделския стопанин имоти, посочени в т.1.

2.2. С подаване на заявлението земеделските стопани приемат условията за сключване на договор за ползване под наем на горепосочените имоти в таблицата по т.1, които попадат в масивите им за ползване, с определена площ, съгласно колана № 8 и цена, съгласно колона № 9.

2.3. Заявленията се подават в деловодството на общината: гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6 или по електронната поща на общината /e-mail/: obshtina_alfatar@abv.bg.

Подаваните по електронна поща заявления трябва да имат всички характеристики на официален документ: да бъдат подписани /и подпечатани за ЕТ и търговски дружества/.

3. В срок от 30 /тридесет/ дни след издаване на настоящата заповед и подаване на заявление по т.2, земеделските стопани следва да внесат наем за ползване на земеделските земи по т.1 на касата на община Алфатар или по банковата ѝ сметка в Първа инвестиционна банка:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид плащане /код/ 444200,

Основание: Наем на земи по чл. 37в, ал. 10 в с. Васил Левски.

4. Договори за наем на земи по чл. 37в, ал. 10 ще се сключват със земеделски стопани, които нямат задължения към Община Алфатар.

5. Възлагам на служителите в Д СА, отговарящи за общинска собственост да изготвят договори за наем на земи по чл. 37в, ал. 10 при условията на т.2 - 4 от заповедта – след получаване на заявления и копия на платежни документи от земеделските стопани и референция за постъпило плащане по банковата сметка на общината.

За установяване наличие/липса на задължения към община Алфатар се извършва служебна проверка от служители на общината. При констатиране на задължения, своевременно се уведомяват заинтересованото лице, с цел –погасяване на задължението.

II. Заповедта да се публикува на сайта на община Алфатар www.alfatar.egov.bg.

Да се осигури възможност на заинтересованите лица да се запознаят със заповедта – чрез поставянето ѝ на общодостъпно място на I етаж в сградата на общината и кметство с. Васил Левски.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

Препис от заповедта да се предостави на Директор на Д СА, младши експерт „Приходи от населението и главен специалист ФСД, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**

*Съгласувал:
Красимира Колева – Славова
Директор на Д СА*

*Изготвил:
Татяна Атанасова
Старши специалист ОС, УТ*